

# Ganzheitliche Energiekonzepte für eine Welt von morgen



# Pioniere der Energiewende 2.0

Wir positionieren uns als führender Experte in den Bereichen Analyse, Entwicklung, Finanzierung, Bau und langfristigem Betrieb von ganzheitlichen Erneuerbaren Energien Projekten. Unsere bundesweite Präsenz ermöglicht es uns, Projekte entlang der gesamten Wertschöpfungskette mit einem eingespielten Team standortnah und mit hoher Fachexpertise zu begleiten.



Bei EEF treiben wir die Energiewende 2.0 voran, um eine nachhaltige Energiewelt für alle zu gestalten. Als Vorreiter im Rahmen dieses Wandels sind wir nicht nur ein Unternehmen, sondern Architekten eines neuen Energiezeitalters.



**Um das Gelingen der Energiewende 2.0 sicherzustellen, ist ein ganzheitliches Verständnis als sozio-technisches Energiesystem erforderlich. Die Verbindung von Mensch, Lebensraum und erneuerbaren Energielösungen gepaart mit dem Einsatz von intelligenten Softwarelösungen spielt hierbei eine entscheidende Rolle.**

Nigel Nyirenda, Niklas Hinz  
EEF Geschäftsführer und Gesellschafter

Mit jahrzehntelanger Expertise in der Erneuerbaren Energien Branche sind wir das Unternehmen, welches sämtliche Kompetenzen entlang der gesamten Wertschöpfungskette unter einem Dach vereint. Vom Erwerb, der initialen Planung und Entwicklung bis hin zur effizienten Umsetzung und dem KI-gestützten Betrieb bieten wir ein breites Spektrum innovativer Energielösungen.

Unsere treibende Kraft? Neugier und der unerschütterliche Wunsch, kontinuierlich dazuzulernen und neue Wege zu ebnen. Bei EEF sind wir stolz darauf, Ideen in die Tat umzusetzen und so neue Standards zu etablieren.

## Unsere gelebte Unternehmenskultur

### Energie im Miteinander

Bei EEF setzen wir auf die Stärke der Gemeinschaft. Wir streben eine freundschaftliche Atmosphäre mit unseren Partnern an, die über eine rein geschäftliche Verbindung hinaus geht. Dies fördert den offenen Dialog und legt eine solide Grundlage für eine erfolgreiche Zusammenarbeit.

### Innovation durch Offenheit

Wir sind offen für neue Ideen und Technologien, stellen uns Herausforderungen und entwickeln so innovative Lösungen. Unsere Herangehensweise und unsere flexible Denkweise ermöglichen es uns, auf die sich ständig verändernden Bedürfnisse einzugehen und maßgeschneiderte Konzepte zu entwickeln.

### Echtheit leben

Jede Interaktion mit EEF basiert auf Aufrichtigkeit, wodurch ein authentisches Bild unserer Überzeugungen vermittelt wird. Durch Ehrlichkeit fördern wir eine Kultur des Vertrauens und der offenen Zusammenarbeit.

### Kompetenz im Einsatz

Bei EEF setzen wir anspruchsvolle Projekte mit Fachkompetenz und Pragmatismus um. Unser Team von Experten verfügt über fundiertes Fachwissen und arbeitet über Bereichsgrenzen hinweg zusammen. Wir setzen auf kontinuierliche Weiterbildung, um mit unseren Branchenkenntnissen auf dem neuesten Stand zu sein und unsere Expertise stets zu erweitern.



**Unsere Werte schaffen die Grundlage, um gemeinsam an einer nachhaltigen Zukunft zu arbeiten.**

Niklas Hinz  
EEF Geschäftsführer und Gesellschafter



# Energie ganzheitlich gedacht

Innovation ist der Schlüssel zu einer erfolgreichen Energiewende, ein Prinzip, das unser hauseigenes Innovationsteam täglich lebt. Obwohl bisherige Fortschritte auf dem Gebiet der Erneuerbaren Energien bemerkenswert sind, sind wir davon überzeugt, dass nun der richtige Zeitpunkt gekommen ist, einen weiteren Schritt zu gehen, um die Energiewende auf ein neues Niveau zu heben.



**Dies erfordert die intelligente Verknüpfung der essenziellen Komponenten Windenergie, Photovoltaik und Speicher, unterstützt durch den Einsatz von KI-basierten Softwarelösungen.**

Nigel Nyirenda  
EEF Geschäftsführer und Gesellschafter

Mit unermüdlicher Forschung und Entwicklung verfolgen wir das Ziel, ganzheitliche Energiekonzepte zu erarbeiten. Denn bei EEF sehen wir diese Konzepte als Chance, nachhaltig positive Veränderungen für die heutige und zukünftige Generationen zu bewirken.

Was bedeutet dies in der Praxis? Wir denken ganzheitlich und betrachten die Potenzialfläche aus verschiedenen Perspektiven. Im Fokus steht dabei nicht nur die Machbarkeit der Projekte, sondern auch die Beantwortung der herausfordernden Frage, wie die Verbindung zwischen Energieressourcen und den regionalen Energiebedürfnissen hergestellt werden kann.

Unser Ziel ist es, die Energiewende nicht nur als abstraktes Konzept zu betrachten, sondern sie im eigenen Zuhause erlebbar zu gestalten. Der Nutzen soll spürbar sein und das Leben der Menschen nachhaltig verbessert werden, für heutige und zukünftige Generationen.



**Unsere Vision für die Zukunft:** Eine Welt, die intelligent mit einer Vielzahl nachhaltiger Energiequellen verbunden ist. Dies gewährleistet eine rund um die Uhr verfügbare Energieversorgung – für ein vernetztes und nachhaltiges Leben mit höchstem Komfort.



# Vielfalt für eine sichere Zukunft

EEF präsentiert ein vielseitiges Portfolio an Energielösungen, wobei Hybridparks eine Schlüsselrolle spielen.

Die intelligente Kombination von Wind- und Photovoltaikanlagen in unseren Hybridparks ermöglicht nicht nur eine optimale Flächennutzung, sondern minimiert auch Kosten durch die gemeinsame Nutzung der Infrastruktur. Beispiele hierfür sind die doppelte Nutzung leistungsstarker Kabeltrassen, wodurch nicht nur große Mengen Aluminium und Kupfer eingespart werden, sondern auch bauliche Eingriffe vermindert werden.

Zusätzlich reduziert die Einspeisung über denselben Netzanschluss den Aufwand für den Netzausbau, was wiederum zu geringeren Netzentgelten und verkürzten Bauzeiten führt. Bei EEF sind wir fest davon überzeugt, dass das optimale Zusammenspiel von Wind und Sonne, ergänzt durch Speicherlösungen und Umwandlungstechnologie, einen entscheidenden Beitrag zu einer nachhaltigen und sicheren Energiezukunft leistet.

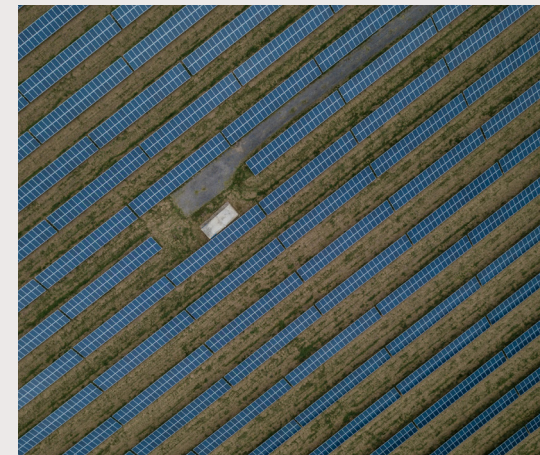
## Maximale Effizienz durch gezielte Synergienutzung



### Windenergie

Diese Erneuerbare Energiequelle spielt eine Schlüsselrolle bei der Energiewende 2.0. Sie trägt maßgeblich zur Sicherheit und Nachhaltigkeit der Energieversorgung bei und reduziert die Abhängigkeit von fossilen Brennstoffen. Unsere Windparks nutzen die Kraft des Windes für saubere und zuverlässige Stromerzeugung. Dank modernster Technologie wird die Effizienz maximiert und der ökologische Fußabdruck minimiert.

Die Stromerzeugung aus Wind findet besonders in den Wintermonaten und während der Nachtzeiten statt.



### Photovoltaik

Bei EEF setzen wir gezielt auf Photovoltaik, welche Sonnenlicht effizient in elektrische Energie umwandelt. Als unerschöpfliche Erneuerbare Energiequelle fördert sie die Möglichkeit der dezentralen Energieerzeugung. Wir erkennen die vielfältigen Möglichkeiten innovativer Anwendungen wie Agri-PV-Anlagen an und nutzen sie zur weiteren Diversifizierung unserer Energiequellen.

Die Photovoltaik zeigt ihre Stärke besonders in den Sommermonaten und tagsüber.



### Speicherlösungen

Speicherlösungen sind unverzichtbar für die Energiewende 2.0. Sie optimieren die Nutzung von Strom aus Erneuerbaren Quellen, indem sie überschüssige Energie während Erzeugungsspitzen speichern und diese bei niedrigem Wind- und Sonnenaufkommen verfügbar machen. Zudem stabilisieren sie das Stromnetz durch ihre Fähigkeit zur bidirektionalen Interaktion: flexibel Energie aufnehmen und abgeben, um die Netzfrequenz auszugleichen.

Speicherlösungen können Schwankungen bei Erzeugung und Verbrauch ausgleichen.



### Umwandlungstechnologie

Umwandlungstechnologien revolutionieren unsere Energielandschaft. Mit Power-to-X-Verfahren wird überschüssiger Strom aus Erneuerbaren Quellen in bspw. vielseitig nutzbaren Wasserstoff transformiert. Dies ermöglicht neben der effizienten Speicherung von Energie auch neue Wege für nachhaltige Industrien und Mobilität. Wasserstoff ist als Energieträger der Zukunft zentral für Sektorenkopplung und Dekarbonisierung, besonders in schwer elektrifizierbaren Bereichen.

Energieüberschüsse werden im Hybridpark durch Umwandlung flexibel für neue Anwendungen genutzt.



# Immer einen Schritt voraus

Innovationen sind unverzichtbar für eine erfolgreiche Energiewende. Bei EEF setzen wir uns unermüdlich dafür ein, kreative Ideen zu entwickeln, die nicht nur den Energiebereich transformieren, sondern auch das tägliche Leben der Menschen bereichern. Unser Fokus liegt darauf, den Ausbau Erneuerbarer Energien zu beschleunigen und gleichzeitig andere Sektoren durch die Dekarbonisierung neu zu gestalten.

Unser Innovationsteam geht ständig neue Wege und engagiert sich aktiv für die Entwicklung ganzheitlicher Energiekonzepte. Was uns innovativ macht, ist unsere Fähigkeit, smarte dezentrale Lösungen zu entwickeln und KI-Softwarelösungen einzusetzen. Dadurch können wir die Effizienz und den Informationsaustausch bei der Planung, der Umsetzung und dem Betrieb von Erneuerbaren Energien Projekten optimieren.

Wir analysieren regelmäßig die vorherrschenden Marktbedingungen, um maßgeschneiderte Lösungen zu entwickeln. Denn diese Entwicklungen beeinflussen nicht nur unser Unternehmen, sondern die gesamte Gemeinschaft in Bezug auf die Energiezukunft.

Unsere visionäre Herangehensweise schafft Chancen für Kooperationen. Dabei begleitet uns unser Mut, neuartige Projekte umzusetzen. Dies zeugt von unserem Engagement für eine nachhaltige und lebenswerte Zukunft für alle.



**Bei EEF leben wir Innovationen jeden Tag. Dies zeigt sich durch unsere Kooperationen mit wissenschaftlichen Einrichtungen und unseren integrativen Ansatz, Projekte aus vielfältigen Perspektiven zu betrachten.**

Niklas Hinz  
EEF Geschäftsführer und Gesellschafter



# Alles aus einer Hand: Von der Vision zur Realität

Von der Identifikation geeigneter Flächen bis zum nachhaltigen Betrieb unserer Projekte denken und realisieren wir Erneuerbare Energien ganzheitlich und standortnah.

## Potenzialanalyse

EEF führt umfassende Potenzialanalysen durch, die das Flächenpotenzial von Gemeinden unter Berücksichtigung der neuesten Entwicklungen im Bereich Erneuerbarer Energien beleuchten. Die Analyse berücksichtigt alle relevanten Restriktionen, um maßgeschneiderte und realisierbare Konzepte zu entwickeln.

## Umweltverträglichkeitsprüfung

Die Umweltverträglichkeitsprüfung ist ein integraler Bestandteil unseres Entwicklungsprozesses. Wir bewerten die Auswirkungen des Projekts auf die Umwelt und entwickeln in Abstimmung mit den zuständigen Behörden nachhaltige Lösungen, die sowohl ökologischen als auch wirtschaftlichen Nutzen bieten.

## Genehmigungsplanung

Unsere Fachexperten übernehmen die Planung und Koordination der Vorbereitung sowie der Begleitung des Genehmigungsprozesses. Wir verfolgen dabei einen kooperativen Ansatz, welcher bedeutet, dass gesetzliche Fragestellungen im Rahmen der Planung im Vorfeld mit Behörden bzw. Trägern öffentlicher Belange abgestimmt werden. Dies minimiert Eingriffe in Natur und Infrastruktur, reduziert Kosten und Aufwand für Behörden und fördert die Akzeptanz in der Gemeinde.

## Vermarktung

Abhängig von der jeweiligen Projektsituation vermarktet EEF den erzeugten Strom entweder über professionelle Direktvermarkter, langfristige PPAs (Power Purchase Agreements) oder direkt an lokale Abnehmer. Dabei verfolgen wir das Ziel, den Wirtschaftsstandort Deutschland attraktiver zu gestalten.

## Betrieb

Durch präventives Handeln, unterstützt durch KI-gestützte Software, gewährleisten wir einen wirtschaftlichen Betrieb unter Einhaltung sämtlicher gesetzlicher und technischer Anforderungen. Dabei behalten wir die behördlichen Vorgaben stets im Blick.

## Umsetzung und Bau

Wir realisieren Projekte eigenständig, beginnend mit der Ausschreibung der einzelnen Gewerke bis hin zur Koordination und Begleitung des Baus sowie der Inbetriebnahme. Dabei legen wir großen Wert darauf, sozial- und umweltverträglich zu bauen, um die Auswirkungen für Anwohner, Grundstückseigentümer und die Umwelt zu minimieren.

## Finanzierung

In der Entwicklungsphase finanzieren wir Planungs- und Entwicklungskosten ausschließlich über Eigenmittel der Unternehmensgruppe. Ab dem Zeitpunkt der Genehmigung arbeiten wir eng mit marktführenden deutschen Banken zusammen, um den Bau dieser Vorhaben nachhaltig zu finanzieren. Als langfristiger Eigentümer und Betreiber profitieren wir von der langjährigen Erfahrung unserer Mitarbeiter, die bereits zahlreiche Erneuerbare Energien Projekte in Deutschland erfolgreich finanziert haben.

## Netzanschlussplanung

Die Netzanschlussplanung ist von entscheidender Bedeutung, um Erneuerbare Energien in das bestehende Stromnetz zu integrieren. Wir entwickeln in Abstimmung mit Netzbetreibern maßgeschneiderte Lösungen für eine eingriffsarme und wirtschaftlich optimale Netzeinspeisung.



# Der Mensch im Mittelpunkt

Wir sind fest davon überzeugt, dass Erneuerbare Energien genauso vielfältig sein sollten wie die Menschen, die sie versorgen.

Aus diesem Grund treten wir in den Dialog und hören aufmerksam zu, denn hinter jedem Projekt verbergen sich individuelle Geschichten. Auf diese Weise identifizieren wir Bedürfnisse, die oft im Verborgenen liegen. Hier setzen wir an. Gemeinsam entwickeln wir standortnahe Lösungen und engagieren uns für passende Beteiligungsmodelle für die Menschen vor Ort. Dabei setzen wir auf offenen Dialog und gewährleisten dies durch verschiedene Kommunikationskanäle wie Informationsveranstaltungen und persönliche Ansprechpartner, welche sich ausschließlich diesem Thema annehmen.

Unsere attraktiven Akzeptanzmaßnahmen sind dabei ein wichtiger Bestandteil im Rahmen der Projektentwicklung, wobei wir stets den Blick auf das Gesamtbild behalten und sicherstellen, dass der Vorteil für die Menschen dort entsteht, wo die Projekte realisiert werden. So eröffnen sich vielfältige Möglichkeiten, die dazu beitragen, eine Welt zu formen, die nicht nur das heutige, sondern auch das Leben der kommenden Generationen positiv beeinflusst.



# Gemeinsam für grüne Energie

Unsere Partnerschaften ermöglichen innovative Lösungen für Erneuerbare Energien, um gemeinsam eine zukunftswirksame und nachhaltige Energieversorgung voranzutreiben. Langfristige Orientierung und fachliche Kompetenz sind die Eckpfeiler unseres Handelns, um eine verlässliche Energiezukunft sicherzustellen.

## Auf dem Land zu Hause.

### Agrargemeinschaften



Die EEF fungiert als zukünftiger Partner für die Landwirtschaft und zeichnet sich durch eine umfassende Expertise aus, die ein tiefes Verständnis für die Anliegen des Agrarsektors widerspiegelt. Unsere Lösungen für Erneuerbare Energien Projekte gewährleisten Transparenz – selbst bei sensiblen Themen wie Layouts und Zuwegungen. Wir agieren als langfristiger Partner und betrachten Erneuerbare Energien Projekte als ein zusätzliches Standbein für die Landwirtschaft.

### Gemeinde & Anwohner



Wir verstehen uns als ganzheitlichen Anbieter, der als Ansprechpartner für alle zukünftigen Energiefragen zur Verfügung steht. Dabei streben wir an, ein langfristiger Partner für die Gemeinden zu sein – gepaart mit dem Anspruch, den Menschen vor Ort im Blick zu haben und stets in unserem Handeln transparent zu sein.

### Landeigentümer



Landeigentümer stellen für uns eine wichtige Säule der Energiewende dar. Wir streben an, Partnerschaften auf Augenhöhe aufzubauen, und bieten faire Pachtbedingungen sowie ein individuell abgestimmtes Pachtmodell an. Dabei legen wir großen Wert auf transparente Planung des Flächeneingriffs und haben dabei auch die Interessen der nachfolgenden Generation im Blick.

## Gut vernetzt.

### Projektentwickler



Als finanzstarker Partner mit erfahrenem Entwicklungsteam und umfangreichen Netzwerk bieten wir die notwendige Unterstützung, um Projekte erfolgreich über die Ziellinie zu bringen. Die langjährige Erfahrung entlang der gesamten Wertschöpfungskette und unsere kooperative Arbeitsweise ermöglichen eine zielstrebige Realisierung von Erneuerbaren Energien Projekten.

### Energieerzeuger



Wir entwickeln innovative Lösungen für Erneuerbare Energien in Zusammenarbeit mit Energieunternehmen und Stadtwerken. Von der Konzeption bis zur Inbetriebnahme setzen wir die Projekte um – mit Fokus auf regionale Wertschöpfung und nachhaltige Unterstützung von Wirtschaftsstandorten.

### Anlagenbetreiber



Mit zunehmendem Alter der Windenergieanlagen und dem Auslaufen der EEG-Vergütung entstehen technische und administrative Herausforderungen. Wir bieten Lösungen wie den Erwerb bestehender Anlagen oder eine partnerschaftliche Kooperation für ein Repowering zu attraktiven Konditionen an. Dabei verstehen wir uns als pragmatischen und flexiblen Partner.

### M&A



Wir erwerben Erneuerbare Energien Projekte in allen Stadien der Projektentwicklung. Durch unsere umfangreiche Erfahrung in der Branche und schlanke Entscheidungsprozesse sind wir in der Lage, Transaktionen innerhalb kürzester Zeit erfolgreich abzuschließen. Dank unserer Kapitalstärke können wir eine hohe Transaktionssicherheit gewährleisten.





Gemeinsam können  
wir die Zukunft  
gestalten.

#### Kontakt

EEF Erneuerbare Energien Fabrik GmbH

Mail: [info@eef.de](mailto:info@eef.de)

Tel: 030 3434659-00

[eef.de](http://eef.de)

#### Berlin

Schicklerstraße 5–7  
10179 Berlin

#### Mainz

Uferstraße 55  
55116 Mainz

#### Hamburg

Dammtorstraße 30  
20354 Hamburg